

## LICENCE 3 MENTION GESTION – PARCOURS-TYPE : CHARGE DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIERE BAC + 3 - Niveau 6



UNIVERSITÉ  
DE LORRAINE



CHAIRE  
EUROPEAN  
REAL  
ESTATE  
MANAGEMENT



### OBJECTIFS DE LA FORMATION

La licence 3 « Parcours Chargé de Gestion Patrimoniale Immobilière » vise à former des futurs cadres de la gestion immobilière.

Deux orientations sont proposées aux étudiants :

- **Orientation 1 : Gestion immobilière patrimoniale**
- **Orientation 2 : Gestion immobilière du logement social**

### OBJECTIFS OPERATIONNELS

A l'issue de la formation, l'apprenant sera capable de :

- D'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- De mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- De manager une équipe de collaborateurs directs sur site

### METIERS VISÉS

Fonctions et activités du poste visées à l'issue de la formation :

- Agent immobilier,
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Conseiller en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles

### PUBLIC VISÉ

- Jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi et de qualification (contrat d'apprentissage) et sans limite d'âge (contrat de professionnalisation uniquement))
- Salarié, demandeur d'emploi.
- Personnes en reconversion et salarié suivi dans le cadre du CEP
- Etudiants

### PRÉ-REQUIS ET CONDITIONS D'ADMISSION

- Accès sur dossier pour les titulaires d'un bac + 2 (120 ECTS), de préférence dans le domaine Droit Économie Gestion, AES, LEA, Techniques (Bâtiment, génie Civil, Construction, Notariat, Urbanisme).  
Retrait des dossiers de candidature à compter de la mi-mars :  
Dossier à télécharger sur le site [ecandidat.univ-lorraine.fr](http://ecandidat.univ-lorraine.fr) - Admission sur entretien
- Pour les salariés et demandeurs d'emploi non titulaires d'un bac + 2 : pouvoir justifier d'une expérience professionnelle significative dans un de ces domaines (validation d'acquis professionnels).

Votre contact :

METZ

Tél. 03 87 39 46 00

[alternance@moselle.cci.fr](mailto:alternance@moselle.cci.fr)

[www.ccifformation.org](http://www.ccifformation.org)



## DELAIS D'ACCES

L'entrée en formation est possible jusqu'à la clôture des inscriptions

## DURÉE

- 584 heures

## METHODES MOBILISÉES

La formation se déroulera à temps partiel selon le calendrier défini et selon un mode 100 % présentiel et/ou à distance.

## MODALITES D'EVALUATION

Validation des unités d'enseignements

En cas d'échec à la certification globale, le candidat peut obtenir la validation partielle de certaines unités d'enseignement.

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### ➤ TRONC COMMUN

#### SEMESTRE 5

FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS (49 h - 9 ECTS)

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

FONDAMENTAUX : TECHNIQUES (49 h - 9 ECTS)

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et Développement Durable

LANGUE ET MANAGEMENT (56 h - 3 ECTS)

- Anglais
- Communication et gestion des relations

### ➤ ORIENTATION : GESTION IMMOBILIERE PATRIMONIALE

#### SEMESTRE 5

TECHNIQUES ET METHODES (110 h - 3 ECTS)

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet étudiant GIP (projet tuteuré)

### ➤ ORIENTATION : GESTION IMMOBILIERE DU LOGEMENT SOCIAL

#### SEMESTRE 5

TECHNIQUES ET METHODES (110 h - 3 ECTS)

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet étudiant GIP (projet tuteuré)

#### SEMESTRE 6

ANALYSE ET PILOTAGE (56 h - 6 ECTS)

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

ANALYSE ET PILOTAGE (56 h - 6 ECTS)

- Comptabilité immobilière
- Gestion budgétaire et contrôle de gestion

STAGE/MEMOIRE ET PROJET (157 h - 6 ECTS)

- Méthodologie du mémoire
- Projet étudiant orientation GIP (Mémoire)
- Projet étudiant orientation GILS (Mémoire)

#### SEMESTRE 6

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP (42 h - 6 ECTS)

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES (42 h - 6 ECTS)

- Immobilier et droit en actions
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION (42 h - 6 ECTS)

- Entrepreneurat et Management de projet
- Marketing digital

#### SEMESTRE 6

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER GIP (42 h - 6 ECTS)

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIERES (42 h - 6 ECTS)

- Immobilier et droit en actions
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION (42 h - 6 ECTS)

- Entrepreneurat et Management de projet
- Marketing digital

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

alternance@moselle.cci.fr

[www.ccifformation.org](http://www.ccifformation.org)



## ENCADREMENT D'ÉQUIPE PEDAGOGIQUE

Une équipe pédagogique composée de formateurs ayant des qualifications et/ou expériences professionnelles suffisantes dans le domaine de la formation professionnelle et/ou dans le(s) métier(s) visé(s) par la formation.

Trois champs de compétences peuvent être mobilisés :

- Des compétences techniques du métier
- Des compétences en appui des stagiaires dans leur recherche d'emploi
- Des compétences théoriques sur les disciplines générales

## VALIDATION

- Diplôme Titre Niveau 6 / bac + 3  
Code RNCP : 24425

## SUITES DE PARCOURS ET DEBOUCHES

A l'issue de cette licence, les titulaires peuvent poursuivre leur parcours de formation en postulant au master 1 Management et Développement de Patrimoine Immobilier.

## LIEU DE FORMATION

- CCI CAMPUS MOSELLE  
5, rue Jean-Antoine CHAPTAL  
57070 METZ

## ACCESIBILITE

Tous nos sites répondent aux conditions d'accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain.  
Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

## COÛT DE LA FORMATION

Prise en charge par l'OPCO de l'entreprise d'accueil.

Étudiant financement individuel

Nous contacter pour les possibilités de prise en charge

La liste exhaustive des informations liées au diplôme est accessible sur notre site internet [www.cciformation.org](http://www.cciformation.org) (prérequis, objectifs, durée, modalités et délais d'accès, tarifs, contacts, méthodes mobilisées, modalités d'évaluation et accessibilité aux personnes en situation de handicap.)

Votre contact :

METZ Tél. 03 87 39 46 00

[alternance@moselle.cci.fr](mailto:alternance@moselle.cci.fr)

[www.cciformation.org](http://www.cciformation.org)

